

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO SPOLEČENSKÉHO SÁLU A HOSPODY

Dokumentace pro provádění stavby

Investor:	Obec Račice-Pístovice Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice
Místo stavby:	Račice-Pístovice, Budova s číslem popisným 33 683 05 Račice-Pístovice Parc. č.: st. 61, 18/3, 18/6 K.ú. Pístovice
Zpracovatel:	Ing. Ludvík Sláma Bieblova 22 613 00 Brno
Vypracoval:	Ing. Ondřej Fukan
Datum:	12/2024

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projekt řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího společenského sálu a hospody s profesionální kuchyní.

Stávající stav:

Stávající objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s částečně sedlovou střechou a částečně střechou pultovou a nevyužívaným podkrovím. Tvar objektu je nepravidelný - objekt byl historicky několikrát stavebně upravován a přestavován.

Objekt je zasazen do nepravidelné stávající řadové zástavby rodinných domů. Stávající pozemek je převážně rovinatý.

Stávající stavba je napojena na přípojky splaškové kanalizace, vodovodu, přípojkou dešťové kanalizace, sítě NN a plynovou (na obvodové uliční stěně jsou osazeny 2x HUP). Dále je stavba napojena stávající přípojkou na metalický informační kabel (Infos – zůstane nezměněno).



Obrázek 1 - Stávající stav (Pohled uliční)



Obrázek 2 - Stávající stav (pohled dvorní)



Obrázek 3 - Stávající stav (pohled dvorní)

Nový stav:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu řeší pouze stavební úpravy objektu, účel stavby zůstane stávající. Dojde pouze ke změně tvar a dispozice stavby. S tímto souvisí i doplnění stavby o potřebné technické zařízení budovy.

Nový tvar stavby, budou tvořit dva nepravidelné obdélníky (jedna část dvorní a druhá uliční). Tyto části jsou spojeny, spojovacím vikýřem. Každá z těchto částí bude zastřešena sedlovou střechou, spojeny budou objekty vikýřem. Stavba bude nadále nepodsklepená, jednopodlažní s nově využitým podkrovím.

Konstrukce stávající stavby bude částečně zachována a částečně odstraněna. Blíže je toto graficky znázorněno v projektové dokumentaci tohoto projektu.



Obrázek 4 - Nový stav (pohled uliční)



Obrázek 5 - Nový stav (pohled dvorní)



Obrázek 6 - Nový stav (pohled dvorní)

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek, na kterém bude stavba umístěna, se nachází v okrajové části obce Račice-Pístovice (Část Pístovice), kde jsou umístěny převážně rodinné domy. Stavební pozemek je rovinatý. Stávající pozemek je částečně zpevněný zámkovou dlažbou a zatravněn. V současné době je stavba a pozemek využíván ke konání společenských akcí (oslavy, svatby, hody atd...). Toto zůstává nezměněno. Stavební pozemek se nenahází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Podmínky Ú.P. Račice-Pístovice:

6.3 Plochy občanského vybavení

Ox – Občanská vybavenost smíšená

Hlavní využití:

Není stanoveno

Přípustné využití:

- Veřejná správa a samospráva, administrativa;
- Zdravotnická a sociální zařízení;
- Bydlení;
- Církevní stavby;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Obchod, pohostinská, stravovací a ubytovací zařízení, sběrný služeb, agroturistika;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování hlavních nebo přípustných činností.
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;
- Vodní plochy a toky - za zachování dominantního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Skládky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Podle platného „Územního plánu obce Račice-Pístovice“ je pozemek situován v zastavěném území ve stávajících plochách – OX – občanská vybavenost smíšená.

Záměr je v souladu s územním plánem protože splňuje hlavní využití území, do kterého je stavba umístěná a není v rozporu s žádným dalším ustanovením územního plánu obce Račice-Pístovice.

Dále záměr splňuje výškové omezení dle ÚP (1.nadzemní podlaží a podkroví) dále splňuje svým tvarem nutnost zachování venkovského rázu zástavby.

ZÁMĚR JE TEDY V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE RAČICE-PÍSTOVICE

d) výčet a závěry průzkumů

Byl proveden stavebně – technický průzkum stávající stavby. Byly zjištěny hydrogeologické poměry v daném území.

Závěr stavebně-technického průzkumu stávajícího zdiva:

V rámci STP byly provedeny sondy k základovým konstrukcím, kterými bylo zjištěno, že je objekt založen na kamenných základových pasech s hloubkou základové spáry 0,95 - 1,45m podúrovni terénu.

Zdivo v objektu je provedeno převážně z cihel plných pálených na maltu vápennou dosahující návrhové pevnosti v tlaku 1,06 MPa, s výjimkou severní části východní obvodové stěny a severní části střední stěny, kde je zdivo z nepálených cihel na maltu hliněnou.

Cihelné zdivo je na několika místech vlhké. Zvýšená nebo velmi vysoká vlhkost je jednak způsobená porušenými odpady v kuchyni a jednak „uzavřením“ zdiva keramickými nebo dřevěnými obklady, tepelnou izolací nebo cementovými omítkami, kdy do zdiva vzlíná vlhkost z podzákladí a zdivo nemůže přirozeně vysychat. Blíže je vlhkost a únosnost zdiva popsána ve zprávě o provedení stavebně technického průzkumu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Závěr inženýrsko-geologického průzkumu:

Inženýrskogeologický průzkum pro přístavbu a stavební úpravy stávajícího společenského sálu a hospody byl proveden na základě ručně vrtané sondy o průměru 70 mm, sondy DPL, místního šetření a zhodnocení dosavadních zkušeností a archivních prací.

Závěrem průzkumu je zjištění, že vybrané staveniště je vyhovující po stránce geologických a hydrogeologických poměrů, a z hlediska ekologie. Geologické podmínky nebrání záměru výstavby a výsledky inženýrskogeologického průzkumu poskytují podklady pro posouzení základových poměrů.

Geologické poměry jsou hodnoceny jako složité a stavbu řadíme do 2. geotechnické kategorie.

Důvodem je vysoká úroveň hladiny podzemní vody a snížená únosnost zastižených zemin. Na základě zatřídění zemin a normativních charakteristik zemin jsou zeminy řazeny do dvou geotechnických typů GT1 a GT2*; geotechnický typ GT1 je dále dělen do dvou podtypů „a“ a „b“.

Byly vyčleněny následující geotechnické typy a podtypy:

GT1 – jílovito-prachovité zeminy F5 a F8

GT1a – polotuhé až tuhé (Rd 100 kPa)

GT1b – měkké až polotuhé (Rd 60-70 kPa)

GT2* – pevný horizont (Rd 100-120 kPa)

Zájmový prostor je překryt vrstvou navážek, které byly popsány do hloubky 0.7 m p.t. V jejich podloží byly dokumentovány zeminy GT1a, které v hloubce 0.9-1 m p.t. přecházejí do méně únosných zemin GT1b. Zeminy GT1b byly penetrovány až do hloubky 2.1 m p.t., kde přecházejí zpět do GT1a. Zeminy GT1a byly popsány až do 3.1 m p.t., kde byl naražen povrch horizontu GT2*.

Přístavba

Založení plánované přístavby bude směřovat do zemin GT1b, které mají nízkou únosnost Rd 60-70kPa. Zakládání do těchto zemin se jeví jako poměrně komplikované a základové pasy bude pravděpodobně nutné dimenzovat více do šířky. Způsob založení je nutné nejprve ověřit statickým výpočtem.

Alternativou mohou být základové patky opřené do horizontu GT2*, u kterého lze očekávat výrazně vyšší únosnost než u GT1b. Jeho charakter, ale nebylo možné použitými průzkumnými metodami plnohodnotně ověřit. V případě návrhu základů směřujících do tohoto horizontu, doporučujeme nejprve ověřit jeho charakter doplňkovým průzkumem strojním vrtem, nebo kopanou sondou.

Hladina podzemní vody byla naražena v hloubce 1.3 m p.t. a ustálila se v úrovni 1 m p.t. Vliv podzemní vody na základové konstrukce bude vysoký a doporučujeme je zbudovat z voděodolných materiálů. Minimální nezámrznou hloubku hodnotíme na 1.2 m p.t.

Stavební úpravy

Lze předpokládat, že stávající základové pasy směřují do zemin GT1b, nebo těsně do jejich nadloží. Doporučujeme ověřit statickým výpočtem, jestli jsou stávající základy dostatečné pro přetížení stavby stavebními úpravami.

V případě, že by nebyly stávající základy dostatečné, doporučujeme přistoupit k jejich rozšíření.

Zájmový prostor leží v ochranném pásmu vodního zdroje stupně 2b – Drnovice-Račice-Pístovice studny S1, S3-5, 1001. Je nutné dbát platných vodoprávních nařízení.

Během stavby je vždy vhodná průběžná kontrola geologickým dozorem. Geologický dozor by měl být vyžádán, pokud se v průběhu stavby zjistí neočekávané okolnosti, které nejsou v souladu se zjištěními uvedenými v této závěrečné zprávě.

Závěr hydrogeologického průzkumu:

Na základě místních hydrogeologických poměrů, charakteru základových půd a výsledků vsakovacího experimentu byly posouzeny vsakovací poměry stavebního místa.

Místní hydrogeologické podmínky jsou nevhodné pro odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí vsakováním.

V prostoru plánovaného vsaku jsou pod vrstvou navážky uloženy jílovito-prachovité zeminy tříd F5 a F8.

Hloubka [m]	Petrografický popis základových půd	Klasifikace EN ISO 14688-2 ČSN 73 1001	Efektivní vsakovací plocha Azk
0.00 – 0.50	Navážka, štěrk, cihly, hlína, struska, tmavě hnědá	Mg Y	ne
0.50 – 0.70	Navážka, jíly prachovitý, tuhý, středně plastický, cihly, hnědý	Mg Y	částečně
0.70 – 1.00	Hlína jílovitá, polotuhá, středně plastická, tmavě hnědá	clSi F5 MI	částečně
1.00 – 1.40	Hlína jílovitá, měkká až polotuhá, středně plastická, tmavě hnědá	clSi F5 MI	částečně
1.40 – 2.10	Jíl prachovitý, polotuhý, vysoce plastický, hnědošedý	siCl F8 CH	ne
2.10 – 2.70	Jíl prachovitý, tuhý, vysoce plastický, stupeň konzistence do hloubky mírně roste, šedý se žlutým žíháním	siCl F8 CH	ne

Hladina podzemní vody byla naražena v hloubce 1.3 m p.t. a ustálila se v úrovni 1 m p.t.

Sonda byla ukončena v ručně nevratelných podmínkách – vymývání vrtného jádra.

Hladina podzemní vody byla naražena v hloubce 1.3 m p.t. a ustálila se v úrovni 1.0 m p.t.

Koeficient vsaku byl vsakovacím experimentem stanoven na 1.2E-05 m/s. Vypočtený koeficient reflektuje především hydrodynamické vlastnosti zvodně.

Faktory nevhodnosti pro zasakování:

- Na zájmové parcele je vysoká úroveň hladiny podzemní vody a není tak možné dodržet minimální odstupovou vzdálenost dna vsakovacího zařízení od hladiny podzemní vody, která je stanovena normou ČSN 75 9010.
- Zasakování vod na zájmové parcele může způsobit její podmáčení a mohlo by mít potenciální negativní vliv na plánovanou stavbu a případně i okolní zástavbu.

Doporučujeme proto:

- Srážkové vody akumulovat a využívat je pro zálivku zeleně a případně i jako užitkovou vodu v objektu v co nejvyšší míře.
- Akumulační nádrž vybavit přepadem do místní kanalizace.

Zájmový prostor leží v ochranném pásmu vodního zdroje stupně 2b – Drnovice-Račice-Pístovice studny S1, S3-5, 1001. Je nutné dbát platných vodoprávních nařízení.

Nepředpokládá se žádné významné znečištění likvidovaných srážkových vod. Možné je běžné znečištění prachem zejména v suchých letních dnech a prachem nasedaným na sněhové pokrývce.

Dále je možné znečištění opadaným listím v podzimním období.

Nebyla zjištěna žádná další skutečnost, která by bránila vsakování z hlediska ochrany stávajících i plánovaných jímacích zdrojů a obecné ochrany podzemních vod a střetů s dalšími zájmy chráněnými příslušnými předpisy.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Neřeší se.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Neřeší se.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nebude mít negativní vliv na stavby a pozemky v okolí, ani na odtokové poměry v území. Majitelé sousedních parcel se stavbou vyjádřili písemný souhlas.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

K posouzení existence záboru zemědělského půdního fondu bylo vydáno rozhodnutí podle § 1 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění – viz níže:

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost obce RAČICE-PÍSTOVICE, IČ: 00292249, sídlem Račice 72, 683 05 RAČICE-PÍSTOVICE, zastoupené na základě plné moci ze dne 25. 03. 2025 Ing. Ondřejem Fukanem, nar. 06. 02. 1997, Hybešova 985/30, Staré Brno, 602 00 BRNO, doručenou dne 25. 06. 2025, ve věci rozhodnutí v pochybnostech, zda pozemky parc. č. KN 18/6 a 18/3 o výměře 285 m² a 136 m² v k. ú. Pístovice jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Na základě místního šetření dne 22. 07. 2025 a posouzení předložených dokladů a stanovisek rozhodl takto:

Pozemky parc. č. 18/6 a 18/3 v k. ú. Pístovice o výměře 285 m² a 136 m², vedené v KN jako zahrada, neodpovídají dle kontroly tomuto druhu pozemku a nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Zájmový prostor leží v ochranném pásmu vodního zdroje stupně 2b – Drnovice-Račice-Pístovice studny S1, S3-5, 1001. Je nutné dbát platných vodoprávních nařízení.

Během stavby je vždy vhodná průběžná kontrola geologickým dozorem. Geologický dozor by měl být vyžádán, pokud se v průběhu stavby zjistí neočekávané okolnosti, které nejsou v souladu se zjištěními uvedenými v této zprávě, případně v IGHG průzkumu.

j) navrhované parametry stavby-například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Stávající stav:

Plocha parcely č. st. 61, 18/3, 18/6 k.ú. Pístovice: 1 050m²

Zastavěná plocha stávajícího objektu: 455,5m²

Dvorní přístřešek: 82,45m²

Zpevněné plochy k objektu - 144,44m²

Uliční přístřešek: 10,1m²

Zastavěná plocha pozemku celková: 692,49m²

Zastavěnost pozemku v %: 65,95%

Obestavěný prostor vlastní stavby: 2733m³

Předpokládaný maximální počet návštěvníků stavby: 95

Předpokládaný maximální počet zaměstnanců ve stavbě: 5

Podlahová plocha: 339,67m²

Nový stav:

Plocha parcely č. st. 61, 18/3, 18/6 k.ú. Pístovice: 1 050m²

Zastavěná plocha objektu: 497,3m²

Dvorní přístřešky: 13m²

Zpevněné plochy k objektu (stávající park. stání) - 144,44m²

Uliční přístřešek: 13,11m²

Dvorní zpevněná plocha: 143,52m²

Zastavěná plocha pozemku celková: 756,34m²

Zastavěnost pozemku v %: 72%

Obestavěný prostor vlastní stavby: 4077,86m³

Předpokládaný maximální počet návštěvníků stavby: 95

Předpokládaný maximální počet zaměstnanců ve stavbě: 5

Podlahová plocha: 666,2m²

k) limitní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

-potřeba vody dle vyhlášky č.120/2011Sb

Název	Počet		Potřeba	Potřeba za den	
Návštěvníci sálu (cca 1x týdně)	95	návštěvníků	6 l/nav	570	l/den
Hospoda (na jednoho pracovníka v jedné směně (cca 310 dnů/rok), zahrnuje i zákazníky bez mytí skla – výčep, podávání studených jídel a teplých jídel)	5	pracovník	219 l/prac	1095	l/den
Vybavení na mytí skla (výčepní stolice s trvalým průtokem 3 l/min za jednu směnu)	1	směnu	164 l/směna	164	l/den

Průměrná denní potřeba vody:	1829	l/den
Maximální denní potřeba vody:	2743,5	l/den
Maximální denní potřeba vody:	0,032	l/s
Maximální hodinová potřeba vody:	0,057	l/s
Celková roční potřeba vody:	428,95	m ³ /rok

Výpočtový průtok (dle ČSN 75 5455)

Zkratka	počet	Qa	Součinitel	Průtok
WC	14	0,1	0,7	0,392874
Vy	3	0,2	1	0,34641
U	12	0,1	0,65	0,450333
D	8	0,2	1	0,565685
M	1	0,1	1	0,15
P	6	0,3	0,75	0,275568
S	1	0,2	1	0,2
Celkový průtok:	2,38087	l/s		

Stávající přípojka má vnitřní průměr 32 mm, předběžný návrh přípojky pro řešený objekt je minimálně 31,8 mm → **stávající přípojka vyhovuje**

Množství splaškových vod

(dle potřeby vody)

Průměrný denní odtok splaškové vody	1709,0 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	2563,5 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0,053 l/s
Roční odtok splaškové vody	422,71 m³/rok

Návrh lapáku tuku

Plánovaná kapacita gastro provozu je 50 jídel za den.

t = 6 hodin

M = 50 jídel

V_m = 50 litrů vody na pokrm

F = 8,5 – součinitel nárazového zatížení

f_d = 1,0 – součinitel hustoty tuků a olejů

f_t = 1,3 – součinitel teploty vody na přítoku

$f_r = 1,3$ – součinitel vlivů čistících a oplachovacích prostředků

$$V = M \times V_m = 50 \times 50 = 2500 \text{ l/den}$$

$$Q_s = \frac{V \times F}{3600 \times t} = \frac{2500 \times 8,5}{3600 \times 6} = 0,98 \text{ l/s}$$

Potřebný jmenovitý rozměr:

$$NS = Q_s \times f_d \times f_t \times f_r = 0,93 \times 1,0 \times 1,3 \times 1,3 = 1,66$$

Minimální objem kalového prostoru:

$$V_{min} = 100 \times NS = 100 \times 1,7 = 170 \text{ l}$$

Navržen je lapák tuků **NG 2** o rozměrech **1,36x1,0x1,16 m**. Lapák tuků bude umístěn v zemi před objektem. Jmenovitá velikost odlučovače dle ČSN EN 1825-2 NS 2. Lapák tuků bude dodatečně staticky obetonován a osazen dle pokynů výrobce.

Návrhové srážkoměrné parametry

Srážkoměrná stanice dle ČSN 75 9010: Vyškov-Brňany

Zvolená periodičita srážky: 0,1

Zdroj dat: ČSN 75 9010

t_c	00:05	00:10	00:15	00:20	00:30	00:40	01:00	02:00	04:00
h_d	12,2	16,1	19,5	22,1	26,4	31,4	34	42,5	43,8

t_c	06:00	08:00	10:00	12:00	18:00	24:00	48:00	72:00
h_d	44,4	45	45,6	46,2	48,1	49,3	58,3	64

t_c ...doba trvání srážky [min]

h_d ...návrhové úhrny srážek [mm]

Odvodňované plochy

Celková odvodňovaná plocha: 692,45 m²

Průměrný součinitel odtoku: 0,84

Celková redukováná odvodňovaná plocha: 618,03 m²

Název plochy	Plocha [m ²]	Souč. odt	Reduk. plocha [m ²]	Charakteristika plochy	Přípoj. k
Šikmá střecha	409,2	1	409,2	Střechy s nepropustnou horní vrstvou nad 5%	Retence
Plochá střecha	85,3	1	85,3	Střechy s nepropustnou horní vrstvou 1%-5%	Retence
Zelená střecha	13,4	0,6	8,04	Střechy s propustnou horní vrstvou (vegetační střechy) 1%-5%	Retence
Přístřešky - dvůr	11,9	1	11,9	Střechy s nepropustnou horní vrstvou 1%-5%	Retence
Zpevněná plocha	172,65	0,6	103,59	Dlažby s pískovými spárami 1%-5%	Retence

Způsob výpočtu

ČSN 75 9010

6.2.5 Retenční objem vsakovacího zařízení

Přítok do vsakovacího zařízení je zpravidla rychlejší než vsakovaný odtok. Proto je nutné, aby vsakovací zařízení mělo určitý retenční objem V_{vz} , v m³, který se s dostatečnou přesností stanoví podle vztahu:

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad (7)$$

kde je

h_d návrhový úhrn srážek podle přílohy A nebo přesnějších místně platných hydrologických údajů s odpovídající dobou trvání t_c a stanovenou periodicitou podle tabulky 2, v mm;

A_{red} redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy, v m², podle 6.2.2;

f součinitel bezpečnosti vsaku (viz 6.2.3);

k_v koeficient vsaku (viz 6.2.3), v m · s⁻¹;

A_{vsak} vsakovací plocha vsakovacího zařízení podle 6.2.4, v m²;

A_{vz} plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení), v m²;

t_c doba trvání srážky určité periodicity podle přílohy A nebo přesnějších místně platných hydrologických údajů, v min (doby trvání srážek t_c , uvedené v tabulce A.2 v hodinách, je nutno přepočítat na minuty).

Pro výpočet RN se ve výpočtu zaměňuje člen $((1/f) \cdot k_v)$ za parametr povoleného odtoku.

Dešťové poměry navrhovaného vsakovacího objektu

Doba deště [min]	Úhrn deště [l/s/ha]	Celkový objem deště [m ³]	Povol. ený odtok [l/s]	Kritický objem deště V_{vz} [m ³]	Doba prázdnění [hh:mm]
00:05	12,2	7,54	0,15	7,39	04:06
00:10	16,1	9,95	0,30	9,65	05:22
00:15	19,5	12,05	0,45	11,6	06:27
00:20	22,1	13,66	0,60	13,06	07:15
00:30	26,4	16,32	0,90	15,42	08:34
00:40	31,4	19,41	1,20	18,21	10:07

01:00	34	21,01	1,80	19,21	10:40
02:00	42,5	26,27	3,60	22,67	12:36
04:00	43,8	27,07	7,20	19,87	11:02
06:00	44,4	27,44	10,80	16,64	09:15
08:00	45	27,81	14,40	13,41	07:27
10:00	45,6	28,18	18,00	10,18	05:39
12:00	46,2	28,55	21,60	6,95	03:52
18:00	48,1	29,73	32,40	-2,67	- 01:29
24:00	49,3	30,47	43,20	-12,73	- 07:04
48:00	58,3	36,03	86,40	-50,37	- 27:59
72:00	64	39,55	129,6 0	-90,05	- 50:02

Název		Retence
Hladina podzemní vody [m]	HPV	1,0
Povolený odtok [l/s]		0,5
Redukované odvodňované plochy [m ²]	A _{red}	618,03
Doba trvání srážky [min]	t _c	120
Kritický úhrn deště, hd [mm]	h _d	42,5
Kritický výpočtový objem deště [m ³]	V _{vz}	22,67
Doba prázdnění [hh:mm]		12:36

Minimální užitný objem retenční nádrže musí činit 22,67 m³

Velikost retenční nádrže dle ČSN 75 9010

Vzhledem k hydrogeologickým podmínkám v místě sondy, ve které byla provedena vsakovací zkouška není vhodné na pozemku vsakovat. Koeficient vsaku sice dosahuje příznivé hodnoty $1,2 \cdot 10^{-5}$. Důvodem nevhodnosti je vysoká úroveň hladiny podzemní vody, která má ustálenou hladinu v hloubce 1 m p.t. Nelze tak dodržet minimální odstupovou vzdálenost dna vsakovacího zařízení od hladiny podzemní vody, která je stanovena normou ČSN 75 9010. (viz Hydrogeologický průzkum vsakovacích poměrů, zhotovitel: AGS Hruby s.r.o., zpracováno v únoru 2025) Z tohoto důvodu je navržena retenční nádrž. Retenční nádrž je navržena jako prefabrikovaná betonová. Nádrž bude mít vnější rozměry 4,15x3,64x2,75 m, užitný objem 24,20 m³ a bude umístěna na pozemku investora v zemi před objektem. Nádrž bude osazena na 20-ti cm betonovou desku. V nádrži je osazeno ponorné čerpadlo s přednastaveným regulovaným odtokem na hodnotu 0,5 l/s. Čerpací potrubí bude napojen do nové revizní šachty, která je součástí stávající přípojky dešťové kanalizace v objektu.

Kanalizace dešťová je navržena z plastového potrubí PVC-KG, potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10cm pískového lože s obsypem písku. Minimální sklon potrubí gravitační části dešťové kanalizace je 1,0 ‰.

Potřeba plynu:

Seznam spotřebičů a jejich spotřeba paliva:

HUP 1:

2x Plynový kondenzační kotel (např. Luna Duo-tec MP+ 1.50) V = 5,4-48,6 kW, Q = 9,8 m³/hod

Celkem:

Q = 9,8 m³/hod

HUP 2:

6x Plynový hořák (1 hořák o výkonu 6 kW)

V = 36 kW

Q = 4,21 m³/hod

1x Konvektomat

V = 15 kW

Q = 1,76

Celkem:

Q = 5,97 m³/hod

Zásobování elektrickou energií

Stavba je napojena stávající přípojkou na vedení NN na veřejnou síť v obci. Na hranici parcely je umístěna stávající přípojková skříň, ve které bude nacházet třífázový jistič 3x32 A.

Nově bude osazen nový třífázový jistič 3x80A, který bude kompletně napájet celý objekt.

Projekt řeší:

Silnoproud:

- el. přívod NN a napojení podružných rozvodnic
- rozvody pro el. osvětlení
- rozvody pro nouzové osvětlení
- rozvody pro zásuvky
- rozvody pro technologii

Slaboproud:

- datová síť
- dataprojektor
- příprava pro reproduktory a mix. pult

Hlavní provozní údaje:

Proudová soustava: 3PEN, 3N+PE ~ 50 Hz, 400 V, TN-C-S

Instalovaný příkon: pro řešenou část – cca 60 kW

Soudobý příkon: pro řešenou část – cca 50 kW

Měření el. energie: nové v rozvaděčovém pilíři RES

Vnější vlivy: jsou určeny dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3

Osvětlení: LED svítidla, hodnota udržované osvětlenosti je určena podle ČSN EN 12464-1

Technologie: VZT – dle technické zprávy VZT

Kompletně je tento systém popsán v samostatné části této projektové dokumentace – ELEKTORINSTALACE.

VYTÁPĚNÍ STÁVAJÍCÍ STAV:

Stávající systém vytápění je řešen jako dvoutrubkový teplovodní systém s klasickými otopnými tělesy. Hlavním zdrojem tepla je plynový kotel, který zajišťuje centrální vytápění objektu. Na vybraných místech je tento systém doplněn o elektrické a plynové bojler, které slouží především k ohřevu teplé vody. Rozvod otopné vody je proveden dvoutrubkovým systémem, kde jednotlivá otopná tělesa jsou napojena na přívodní a zpětné potrubí. Regulace teploty v jednotlivých místnostech je realizována pomocí termostatických ventilů

na radiátorech. V prostoru hospody je dále instalována krbová vložka na tuhá paliva, která slouží jako doplňkový zdroj tepla a vytápí výhradně místnost hospody. Spalinové cesty jsou řešeny odpovídajícím komínovým systémem dle platných předpisů.

VYTÁPĚNÍ NOVÝ STAV:

Zdrojem tepla je kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů s nerezovým výměníkem, čerpadlem kotlového okruhu a pojistným ventilem (otevírací přetlak 4 bar). Jmenovitý tepelný příkon jednoho kotle je 46,3 kW. Celkový příkon instalovaných zdrojů je nižší než 100 kW.

Plynové kondenzační kotle jsou plynovými spotřebiči typu C. V technické místnosti jsou přívod spalovacího vzduchu a odtah spalin kotle řešeny koaxiálním vedením. Sání spalovacího vzduchu probíhá z komínové šachty, resp. ústí komínu.

Se zdrojem tepla budou instalována další technologická zařízení jako hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků a kombinovaný rozdělovač sběrač. Zabezpečovacími zařízeními otopné soustavy jsou pojistný ventil (součást dodávky kotle) a expanzní nádoba o objemu 80 l.

Ohřev teplé vody je zajištěn v nepřímotopném zásobníku teplé vody o objemu 200 l. Pro ohřev tohoto zásobníku je využita jedna z topných větví.

Zmíněná technologická zařízení jsou umístěna v technické místnosti (č. m. 104).

Objekt je vytápěn pomocí podlahových konvektorů, deskových a trubkových otopných těles a také pomocí vzduchotechniky. Podlahové konvektory jsou využity pro vytápění pivnice (č. m. 102), baru (č. m. 103), společenského sálu (č. m. 105) a galerie (č. m. 201).

Bilance

Maximální potřeba zemního plynu (oba kotle)	9,8 Nm ³ /h
Celková roční potřeba tepla na vytápění	142,5 GJ/rok (39,6 MWh/rok)

I) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Viz. předchozí odstavec této zprávy – B.1.k).

m) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba není členěna na etapy. Zahájení stavby je předpokládáno na 03/2026.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Neřeší se.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Neřeší se.

B.2. URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

(Urbanismus-kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.)

Urbanistické řešení vychází ze stávající struktury zástavby, která je tvořena nepravidelnou řadovou zástavbou rodinných domů. Objekt společenského sálu s hospodou je umístěn v rámci této zástavby a jeho nová podoba bude respektovat charakter okolního prostředí. Přístavba a nástavba objektu zachovává jeho funkční využití a upravuje pouze jeho tvar a dispoziční řešení.

Architektonické řešení navazuje na původní historický vývoj stavby a její postupné stavební úpravy. Objekt bude nově tvořen dvěma nepravidelnými obdélníkovými hmotami, propojenými vikýřem. Každá z těchto částí bude zastřešena sedlovou střechou, čímž bude stavba lépe zapadat do charakteru okolní zástavby. Nové využití podkrovního prostoru umožní efektivnější využití objemu stavby, aniž by došlo k výraznému narušení měřítka či uliční linie.

Materiálové a barevné řešení fasády bude přizpůsobeno okolní zástavbě, přičemž důraz bude kladen na soudobé provedení s ohledem na historický kontext objektu. Cílem architektonického návrhu je vytvoření harmonického a funkčního celku, který bude odpovídat požadavkům na provoz společenského sálu a pohostinského zařízení, zároveň však respektovat urbanistický ráz daného území.

Stávající stav:

Stávající objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s částečně sedlovou střechou a částečně střechou pultovou a nevyužívaným podkrovím. Tvar objektu je nepravidelný - objekt byl historicky několikrát stavebně upravován a přestavován.

Objekt je zasazen do nepravidelné stávající řadové zástavby rodinných domů. Stávající pozemek je převážně rovinatý.

Stávající stavba je napojena na přípojky splaškové kanalizace, vodovodu, přípojkou dešťové kanalizace, sítě NN a plynovou (na obvodové uliční stěně jsou osazeny 2x HUP).

Nový stav:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu řeší pouze stavební úpravy objektu, účel stavby zůstane stávající. Dojde pouze ke změně tvar a dispozice stavby. S tímto souvisí i doplnění stavby o potřebné technické zařízení budovy.

Nový tvar stavby, budou tvořit dva nepravidelné obdélníky, které jsou spojeny (jedna část dvorní a druhá uliční). Každá z těchto částí bude zastřešena sedlovou střechou, spojeny budou objekty vikýřem. Stavba bude nadále nepodsklepená, jednopodlažní s nově využitým podkrovím.

Konstrukce stávající stavby bude částečně zachována a částečně odstraněna. Blíže je toto graficky znázorněno v projektové dokumentaci tohoto projektu.

B.3. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Obecný popis stávající stav:

Zkoumaný nepodsklepený jednopodlažní objekt hospody a kulturního sálu byl postaven

pravděpodobně již počátkem minulého století. Původně se pravděpodobně jednalo o dvojici budov, které byly v minulosti následně vzájemně provozně propojeny, ze strany dvora byly v minulosti provedeny různé přístavby.

Ze statického hlediska se jedná o zděný objekt s převážně podélným nosným systémem. Základy jsou provedeny z kamenných základových pasů.

Svislé nosné konstrukce jsou převážně z cihelného zdiva - z cihel plných pálených na maltu vápennou, ale i z cihel nepálených (tzv. kotovic) na maltu hliněnou. Vnitřní omítky jsou převážně vápenné, místy i cementové. Z exteriéru je proveden kontaktní zateplovací systém z polystyrenu a tenkovrstvé omítky.

Podlahy jsou v 1.NP objektu většinou provedeny z různých druhů keramické dlažby nebo vlysů.

Okolní terén je většinou rovinatý, provedený z betonové zámkové dlažby, ze strany ulice je okolo objektu proveden obsyp z kačírku.

Stávající zastřešení tvoří v uličním traktu budovy konstrukce ležaté stolice. Ve dvorním traktu se jedná o pultovou střechu s několika historickými přístavbami a úpravami.

Obecný popis bourané konstrukce:

Budou zbourány kompletně stávající střešní konstrukce uličního i dvorního traktu, stropní konstrukce uličního traktu a stávající zdivo obvodové i vnitřní nosné stěny na několika místech, což je zakresleno v projektové dokumentaci. Dále budou vybourány stávající podlahy, omítky i obklady. Součástí stavebních úprav je také vybourání stávajících oken a dveří. Vnitřní dispozice objektu bude z velké části vybourána a následně změněna, aby odpovídala novému provoznímu a prostorovému řešení stavby.

Obecný popis nový stav:

Půdorysný tvar stávající stavby bude z velké části zachován. K přístavbě dojde pouze u dvorního traktu stávající stavby na jihovýchodní straně objektu. K nástavbě dojde nad celou plochou řešeného objektu. Nový objekt bude zastřešena dvěma sedlovými střechami nad jednotlivými trakty budovy (dvorní a uliční) a vikýřem, který bude spojoval oba tyto trakty.

V objektu bude vytvořena nová dispozice v 1.NP i 2.NP. Stávající stěny budou nově chemicky ošetřeny proti vztlínání vlhkosti. Na této HI budou ve dvorním i uličním traktu provedeny nové obvodové i vnitřní nosné stěny. Všechny konstrukce jsou barevně označeny jako nové ve výkresové části projektové dokumentace.

Výkopy, základy:

STÁVAJÍCÍ ZÁKLADY:

Popis základových konstrukcí z průzkumu stavby, umístění sond je specifikováno ve zprávě o provedení stavebního průzkumu.

Sondou K1 bylo zjištěno, že západní obvodová stěna vyžděná z cihel plných pálených je založena na kamenném základovém pasu, který začíná 0,34 m pod úrovní terénu a ustupuje oproti cihelnému zdivu o 0,09 m. V hloubce 0,85 m pod terénem se kamenný základový pas rozšiřuje o 0,12 m, základová spára je v hloubce 1,45 m pod úrovní okolního terénu.

Sondou K2 bylo zjištěno, že západní štítová stěna vyžděná z cihel plných pálených je založena na kamenném základovém pasu, který začíná 0,25 m pod úrovní terénu a oproti cihelnému zdivu se rozšiřuje o 0,17 m. Základová spára se nachází 1,15 m pod úrovní terénu.

Sondou K3 bylo zjištěno, že východní obvodová stěna vyzděná z nepálených cihel (tzv. kotovic) je založena na kamenném základovém pasu, který vybíhá pravděpodobně 0,30 m nad úroveň okolního terénu. Základový pas se v hloubce 0,70 m pod úrovní terénu rozšiřuje o 0,07 m. Základová spára je 0,95 m pod úrovní okolního terénu.

Stávající podlaha je provedena na stávajícím podkladním betonu, který bude z velké části zachován, na který bude nově provedena základová deska.

Dle stavebně technického průzkumu bylo zjištěno, že můžou být stávající základové konstrukce zachovány, případně stavebně upraveny dle požadavků statika.

ZÁKLADY – NOVÝ STAV:

Část stávajících kamenných základů bude na stavbě zachováno. Část stávajících základů bude vybourány a na jejich místě provedeny nově budované základové pasy. Dále bude podél stávajících základových pásů provedeny základové pasy nové, na které bude nově provedena základová deska. Blíže jsou tyto práce zakresleny v projektové dokumentaci – výkres základů.

Základové pasy jsou tvořeny z prostého betonu třídy C16/20 a tvárnic ztraceného bednění, které bude obsahovat vodorovnou i svislou výztuž, provázanou se základovými pasy a základovou železobetonovou deskou.

ŽB základová deska bude provedena na stávajícím podkladním betonu, který bude zachován, na který se položí distanční podložky a na ně se potom položí svařovaná ocelová síť. Průměr prutů 8mm, oka svařované kari sítě 100x100mm. Na základovou desku bude následně položena hydroizolace (asf. pás typu "S" + vložka z AL fólie - možnost odolát nejvyššímu radonovému indexu).

Dále budou v rámci terénních prací řešeny opěrné stěny, které jsou provedeny na jihovýchodní straně řešeného objektu. Stěny budou tvořit ochrannou konstrukci podzemní části řešené stavby. Na tyto stěny bude provedena tepelná izolace a na ni bude provedena hydroizolace po celé výšce řešené stěny v podzemí. Tato hydroizolace bude napojena na vodorovnou hydroizolaci, která bude provedena na základové desce v 1.NP. Do opěrných stěn bude následně provedeno obvodové zdivo.

Nadzákladové konstrukce:

STÁVAJÍCÍ ZDIVO:

Zdivo v objektu je provedeno převážně z cihel plných pálených na maltu vápennou dosahující návrhové pevnosti v tlaku 1,06 MPa, s výjimkou severní části východní obvodové stěny a severní části střední stěny, kde je zdivo z nepálených cihel na maltu hliněnou. Cihelné zdivo je na několika místech vlhké. Zvýšená nebo velmi vysoká vlhkost je jednak způsobená porušenými odpady v kuchyni a jednak „uzavřením“ zdiva keramickými nebo dřevěnými obklady, tepelnou izolací nebo cementovými omítkami, kdy do zdiva vzlíná vlhkost z podzákladí a zdivo nemůže přirozeně vysychat.

Tloušťky stávajícího nosného zdiva se pohybuje v rozmezí od 860mm do 450mm. Tloušťky vnitřních nosných stěn se pohybují od 600mm do 300mm. Tloušťky nenosných příček v tloušťkách od 170 do 100mm.

CHEMICKÁ OCHRANA STÁVAJÍCÍHO ZDIVA:

Diagnostika a zjištěné skutečnosti:

Na základě provedené zkoušky vlhkosti bylo zjištěno, že většina zdiva obsahuje pouze nízkou nebo velmi nízkou vlhkost. Zvýšené až velmi vysoké vlhkosti byly detekovány zejména ve výšce 0,2 m nad podlahou, a to v těchto oblastech:

Zvýšená vlhkost: severní část západní obvodové stěny (sondy W3, W4), severní část vnitřní nosné stěny (W11), vnitřní stěna v jižní části kuchyně (W13).

Vysoká vlhkost: jižní část východní obvodové stěny (W8).

Velmi vysoká vlhkost: jižní štítová stěna (W10), vnitřní nosná stěna mezi kuchyní a sálem (W12).

Hlavní příčiny vlhnutí:

- Zatékání a vztlínající dešťová voda z okolního terénu.
- Přímé zatékání srážkové vody z povrchů.
- Kondenzace vodních par z podzákladí na neprodyšných vrstvách podlah.
- Porušené odpadní potrubí u dřezu v kuchyni.

Postup sanace a chemického ošetření

1. Přípravné práce

Osekání stávajících omítek až na zdivo v celém rozsahu, aby bylo umožněno přirozené vysychání a zamezilo se zadržování vlhkosti.

Technické vysušování – Vzhledem k tloušťce zdiva 600 mm bude ponechána doba vysychání 6 až 12 měsíců, v závislosti na míře zvlhnutí a klimatických podmínkách. Během této doby bude prostor intenzivně větrán a v případě potřeby doplněn o kontrolované odvlhčování.

2. Odstranění příčin vlhkosti

Zlepšení odvodnění okolního terénu (např. drenáže, odvodňovací žlaby).

Oprava hydroizolace podlah nebo aplikace izolačních opatření pro zabránění pronikání vlhkosti z podzákladí.

Oprava poškozeného odpadního potrubí v kuchyni.

3. Chemické ošetření zdiva

Injektáž proti vztlínající vlhkosti – aplikace silanových nebo siloxanových mikroemulzí do spodní části zdiva (metoda tlakové nebo beztlakové injektáže).

Hydrofobizace povrchu – impregnace zdiva silikonovými nebo siloxanovými prostředky pro omezení pronikání vlhkosti.

Odsolení zdiva – aplikace odsolovacích past nebo sacích omítek pro odstranění solných výkvětů.

Biocidní ošetření – použití fungicidních a biocidních prostředků proti plísním a řasám (na bázi kvartérních amoniových solí nebo peroxidu vodíku).

4. Finální úpravy

Po dokončení chemického ošetření a dosažení požadované vlhkosti zdiva bude provedena: Obnova spárování s použitím paropropustné malty.

Aplikace sanační omítky s vysokou paropropustností a schopností vázat soli (např. WTA omítky).

Finální ochranný nátěr – minerální nebo silikátový, který zajistí dlouhodobou ochranu zdiva.

NOVÉ ZDIVO:

Nové obvodové zdivo bude tvořeno nosnými tvárnici Pórobetonovými tl. 450 a 300 mm. Prováděna bude tato tvárnice na zdící pěnu k tomu určenou. Obvodová stěna bude obalena tepelnou izolací – minerální vlna tl. 200mm. Nosné vnitřní příčky budou mít tloušťky 450, 300 a 250mm.

Nenosné příčky budou tvořeny pórobetonovým zdivem tl. 150 a 100 mm. Nadokenní překlady budou tvořeny železobetonovými překlady, případně ocelovými I profily. Zdivo v 1.NP a 2.NP bude následně omítnuto z exteriéru voděodolnou fasádou a v interiéru sádrovou omítkou.

STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE:

Stávající stropní konstrukci nad 1.Np v uličním traktu tvoří dřevěný trámový strop, který bude odstraněn.

Stávající stropní konstrukci ve dvorním traktu tvoří stávající pultová střecha tvořena dřevěnými trámy. Na těchto trámech je zavěšen SDK podhled.

NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE:

Stropní konstrukci nad 1.NP bude tvořit železobetonový monolitický strop tl. dle statického posouzení. Dimenze výztuže a použité betonové směsi bude určena statikem, dle statického posouzení prováděcí firmy této konstrukce.

Ze stropní konstrukce bude svěšen SDK podhled, ve kterém budou vedeny instalace. Do podhledu bude současně vložena minerální vlna různých tloušťek dle výkresové dokumentace.

Na sociálkách a v místnostech s vlhkým provozem bude použit jako podhled voděodolná SDK deska.

Stropní konstrukci nad společenským sálem tvoří SDK podhled, který bude zavěšen na nově budovaném zastřešení. Podhled bude vyplněn minerální vlnou a dále do něj bude vložena parozábranná fólie. Na SDK podhled bude provedena akustická omítka. Blíže je t

Stropní konstrukci nad 2.NP (dvorní trakt) bude tvořit zavěšený sádrokartonový podhled, který bude upevněn částečně na střešních krokách a kleštinách. V obytných místnostech bude stropní konstrukce ve výšce 2,6m na podlahu 2.NP. V místnostech sociálek ve 2.NP bude tento podhled snížený na S.V. 2,35m. Tímto podhledem budou vedeny instalace VZT, ZTI a topení.

Na sociálkách a v místnostech s vlhkým provozem bude použit jako podhled voděodolná SDK deska.

Všechny použité SDK v konstrukci musí splňovat požadavek PBR na požární odolnost.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE:

Střešní konstrukci nad oběma trakty bude tvořit sedlová střecha. Spojení těchto dvou střešních konstrukcí bude zajištěno spojovacím vikýřem.

Zastřešení společenského sálu (uliční trakt) bude tvořen dřevěným krovem. Spád střešní roviny je plánován na 31°. Hlavní kostru zastřešení bude tvořit plná vazba (vazník), na který budou následně kolmo uloženy krokve a následně konstrukce latí a střešní krytina. Rozměry jednotlivých prvků jsou uvedeny ve statickém posouzení této PD. Tato konstrukce bude zajištěna ocelovými táhly o průměru 22mm. Požadavek na požární odolnost REI 30,

tloušťka protipožárního intumescentního nátěru 2,5mm (toto je třeba konzultovat přímo s výrobcem nátěru).

Příklad nátěru:

Výrobce: Nullifire

Typ nátěru: SC802 Intumescent Basecoat

Funkce: expanzní (intumescentní) nátěr pro požární ochranu oceli

Certifikace: ETA-17/0676, CE, dle ETAG 018-2, EN 13501-2

Aplikační tloušťka (pro REI 30, $A/V \approx 182 \text{ m}^{-1}$):

cca 1,6–2,0 mm mokré vrstvy (suchá tloušťka cca 1,2 mm – upřesní se dle datasheetu)

Povrchová úprava:

Základní nátěr: kompatibilní antikorozi primér (např. Nullifire PM015)

Vrchní nátěr (volitelný): UV ochrana – např. Nullifire TS134

Způsob aplikace: stříkání, štětec, váleček

Teplota aplikace: min. 5 °C



Obrázek 7 - Konstrukce zastřešení

Zastřešení dvorního traktu budovy bude tvořit sedlová střecha se spojovacím vikýřem. Spád této části zastřešení bude 42°. Nosná konstrukce sedlové střechy bude tvořena vaznicovou kombinovanou soustavou. Nosnou konstrukci budou tvořit dřevěné vaznice, a pozednice, na které budou uloženy krokve. Tyto krokve budou spojeny kleštinami, na kterých bude zavěšen protipožární podhled.

Bližší konstrukce zastřešení popsána ve stavebně konstrukčním řešení. Toto je nedílnou součástí řešení projektové dokumentace.

Střešní krytinu bude tvořit pálená střešní krytina. Střešní krytinu nad vikýřem bude tvořit oplechování.

Návrh větrání střešního pláště:

Větráný prostor pod krytinou je navržen dle ČSN 73 1901. Při sklonu střechy 31° a ploše jedné střešní roviny 173,4 m² je požadována minimální větrací plocha 0,6 % z této plochy, tedy cca 1,04 m² celkem. Odvětrání je rozděleno v poměru 2:1 – cca 0,69 m² pro nasávání u okapu (cca 28 cm²/bm) a 0,35 m² pro výdech u hřebene (cca 14 cm²/bm). Mezera pod krytinou bude zajištěna pomocí kontratlat o výšce min. 40 mm.

Větrací prvky střechy:

U okapu budou osazeny větrací mřížky nebo okapní ventilační pásy s větrací plochou

min. 30 cm²/bm. Odvětrání u hřebene bude řešeno pomocí hřebenového ventilačního pásu s průřezem min. 150 cm²/bm, nebo alternativně větracími hřebenovými taškami po cca 1,2 m, každá s větrací plochou cca 150–200 cm². Systém zajišťuje plynulé proudění vzduchu od okapního nasávacího otvoru po hřebenový výdech.

Schodiště:

Ve stavebně upraveném objektu bude umístěno železobetonové schodiště. Šířka schodišťového ramene bude 1,65m, šířka podesty 1,35m. Výška zábradlí min. 1,1m.

Konstrukce vyztuženého železobetonového schodiště je tvořena železobetonovými stupni, rameny a podestou, které jsou propojeny nosnými stěnami z pórobetonových tvárnic, jež jsou vyztuženy ocelovými pruty pro zajištění dostatečné pevnosti. Schodišťová ramena jsou vyztužena podélnými a příčnými pruty, které přenášejí zatížení pohybu osob, a jsou spojena s podestou, která je rovněž vyztužena křížovou výztuží. Podesta a ramena jsou stabilizována pomocí železobetonového nosníku umístěného pod výstupním ramenem, který je uložen na schodišťových stěnách a přenáší zátěž z těchto částí. V místech spojení nosníku se stěnami jsou použity kotevní pruty, které zajišťují pevné uchycení nosníku k nosným stěnám. Celková výztuž schodiště je navržena tak, aby přenesla veškeré zatížení a zajistila bezpečnost a stabilitu konstrukce.

Na schodišti je navržen keramický protiskluzný obklad.

Dále je projektem řešeno boční venkovní schodiště z místnosti č. 202, které bude sloužit k úniku osob z galerie ve 2.NP. Toto schodiště budou tvořit ocelové pozinkované schodnice, ke kterým budou připevněny pororoštové schodišťové stupně.

Nenosné konstrukce stavby:

Podlahy budou dřevěné, z keramické dlažby a betonové skladby v PD.

Nenosné příčky budou tvořeny pórobetonovými tvárnicemi tloušťek 150 a 100mm.

Materiály budou řešeny v následujících barvách:

Vnější omítka hladká, bílá, ve dvoře stěna spol. sálu – kamenný obklad.

Rámy oken a dveří – světlé dřevo

Plechová krytina - pozinkovaný plech, šedý

Střešní krytina – pálená taška, červená

Klempířské výrobky – pozinkovaný plech, šedý

Okna - hliníková, trojskla, Rw= 45dB

Střešní okna – dřevěná, Rw=35 dB

Obvodové zdivo a výplně otvorů jsou navrženy tak, aby bylo ochráněno vnitřní obývací prostředí od vnějšího hluku a naopak.

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Přístup do objektu je pro veřejnost zajištěn ze dvou směrů – z ulice a ze dvora, přičemž oba vstupy musí splňovat požadavky na bezbariérový přístup, včetně dostatečné šířky, bezprahového řešení.

Vedlejší vstupy pro zaměstnance jsou řešeny ze dvora (do m.č. 111 a do kuchyně m.č. 109), ke bude probíhat příjem potravin a nápojů.

Stávající parkovací místa musí odpovídat normám, jedno místo je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Vnitřní komunikace musí být dostatečně široké (min. 1 500 mm), ovládací prvky dostupné a toalety řešeny bezbariérově.

Při předčasném užívání nebo zkušebním provozu je třeba zajistit dočasná opatření pro přístupnost a prověřit, zda stavební práce neomezí pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Přístupnost nesmí být negativně ovlivněna okolní dopravní situací či stavebními zásahy v sousedství, případné úpravy veřejných komunikací je nutné koordinovat s místními úřady.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Stávající stav:

Přístup ke stavbě je zajištěn po stávající místní komunikaci. Před objektem je v současné době stávající zpevněná plocha, která je určena pro parkování osobních automobilů. Z této plochy je v současné době řešen zastřešený hlavní vstup do řešeného objektu. Další přístup je řešen bočním vjezdem z místní komunikace do dvora řešené stavby přes parcelu č. 18/6. Ze dvora jsou vstup řešeny stávajícími dveřmi.

Nový stav:

Stávající přístupové trasy z místní asfaltové komunikace k samostatnému objektu zůstanou zachovány. Hlavní vstup do objektu bude taktéž zachován. Ze dvorní části bude nově řešen jeden přístup pro veřejnost do společenského sálu skrz francouzské dveře. Dále budou do objektu řešeny 2 vstupy pro zaměstnance, jeden z toho bude sloužit pro příjem potravin do kuchyně (zásobování). Celkem jsou tedy v objektu řešeny 4 vstupy.

Zázemí pro zaměstnance je řešeno ve 2.NP dvorní části objektu v místnostech 202, 203, 204 a 205. Do těchto prostor budou mít během pracovní doby zaměstnanci vždy přístup vnitřními prostory.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Viz. B.3.2 a)

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt, nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu, nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce z povahy a užívání konstrukce.

B.3.4. Celkové provozní řešení, technologie výroby

a) popis stávajícího a nového stavu

Stávající stav:

Stávající účel prostor stavby, který slouží pro pořádání společenských akcí a hospody se nemění. Dojde pouze ke stavební úpravě těchto prostor. Dále dojde k přesunu a úpravě stávající kuchyně.

Nový stav:

Jedná se o stavbu stavebních úprav hospody a společenského sálu, která bude sloužit k setkávání občanů. Dále bude stavba sloužit pro přípravu teplých i studených pokrmů. Předpokládá se, že se ve stavbě budou připravovat obědové menu. Maximálně bude připraveno během oběda 50 pokrmů. S večeřemi se ve stavbě nepočítá. Případně bude kuchyně využívána nárazově během konání společenských akcí ve společenském sále.

Otevírací doba objektu:

Provozní doba hospody je stanovena následovně: Ve všední dny (pondělí až pátek) bude hospoda otevřena od 11:00 do 14:00 pro podávání obědových menu, následně od 17:00 do 22:00 s nabídkou piva a studené kuchyně. O víkendech a svátcích bude provoz záviset na konání společenských akcí, přičemž v případě jejich absence může být hospoda otevřena v běžném večerním režimu. Společenský sál bude využíván dle domluvených akcí, s možností provozu do 02:00, výjimečně déle po individuální dohodě.

Technologické zařízení kuchyně:

VŠECHNY ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY BUDOU Z NEREZOVÉ OCELY

S - SPORÁK, 6 PLYNOVÝCH HOŘÁKŮ, VÝKON 1 HOŘÁKU 6 kW

K - KONVEKTOMAT, KAPACITA 8 GN 1/1, PLYNOVÝ 15 kW

F - FRITÉZA, 10L+10L, 12 kW

G - GRILOVACÍ DESKA, VÝKON 6 kW

P - PRŮCHZÍ MYČKA NÁDOBÍ, 9,66 kW S ČERPADLEM MYCÍHO PROSTŘEDKU A VYPOUŠTĚCÍM ČERPADLEM

O - TEPELNÉ LAMPY - 500W

Dále budou v kuchyni oddělené pracovní plochy pro zpracování syrového masa, zpracování zeleniny a zpracování ryb. Dále je v kuchyni oddělená plochy pro umístění konvektomatu, fritézy, pro výdej jídla a umývání nádobí. V místnosti budou dále umístěné chladničky pro chlazení potravin.

Dále je v rámci kuchyně místnost č. 111., ve které budou umístěny mrazící boxy a budou se zde přijímat potraviny ke zpracování. Součástí zázemí pro restauraci bude i místnost 125., která bude sloužit ke skladování potravin.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Neřeší se.

B.3.5. Technologické řešení-základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Neřeší se.

b) popis stávajícího stavu

Neřeší se.

c) energetické výpočty

Neřeší se.

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Stávající stav:

Plocha parcely č. st. 61, 18/3, 18/6 k.ú. Pístovice: 1 050m²

Zastavěná plocha stávajícího objektu: 455,5m²

Dvorní přístřešek: 82,45m²

Zpevněné plochy k objektu - 144,44m²

Uliční přístřešek: 10,1m²

Zastavěná plocha pozemku celková: 692,49m²

Zastavěnost pozemku v %: 65,95%

Obestavěný prostor vlastní stavby: 2733m³

Předpokládaný maximální počet návštěvníků stavby: 95

Předpokládaný maximální počet zaměstnanců ve stavbě: 5

Podlahová plocha: 339,67m²

Výška hřebene v nejvyšším bodě je 8,021m.

Nový stav:

Plocha parcely č. st. 61, 18/3, 18/6 k.ú. Pístovice: 1 050m²

Zastavěná plocha objektu: 497,3m²

Dvorní přístřešky: 13m²

Zpevněné plochy k objektu (stávající park. stání) - 144,44m²

Uliční přístřešek: 13,11m²

Dvorní zpevněná plocha: 143,52m²

Zastavěná plocha pozemku celková: 756,34m²

Zastavěnost pozemku v %: 72%

Obestavěný prostor vlastní stavby: 4077,86m³

Předpokládaný maximální počet návštěvníků stavby: 95

Předpokládaný maximální počet zaměstnanců ve stavbě: 5

Maximální počet osob během společenské události:

- Hospoda – 18
- Společenský sál – 54
- Galerie – 23

Podlahová plocha: 666,2m²

Výška hřebene 2.NP uličního traktu nad přilehlým terénem je 9,650m. Výška hřebene dvorního traktu je 8,49m nad okolním terénem.

Světlá výška 1.NP - 2,7m a 2,82m (viz. legenda místností). Světlá výška v kuchyni je 3,07m. Světlá výška 2.NP – 2,6m a 2,35m. Ve společenském sále je světlá výška od podlahy 1.NP ke hřebeni 8,66m.

Pohyb mezi jednotlivými podlažími je zajištěno železobetonovým schodištěm s protiskluznými náslapy.

b) kritéria-třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Nebezpečné látky se v objektu ani na staveništi při stavbě nebudou vyskytovat.

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

(Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov)

Viz. PENB, který je přílohou této PD.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí (Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Při provozu objektu nebudou překročeny hygienické limity.

Otevírací doba objektu + provozní řešení:

Provozní doba hospody je stanovena následovně: Ve všední dny (pondělí až pátek) bude hospoda otevřena od 11:00 do 14:00 pro podávání obědových menu, následně od 17:00 do 22:00 s nabídkou piva a studené kuchyně. O víkendech a svátcích bude provoz záviset na konání společenských akcí, přičemž v případě jejich absence může být hospoda otevřena v běžném večerním režimu. Společenský sál bude využíván dle domluvených akcí, s možností provozu do 02:00, výjimečně déle po individuální dohodě.

Objekt bude zásobován **vodou** ze stávající vodovodní přípojky.

Kanalizace na pozemku investora je řešena jako oddílná – splašková, dešťová a tuková:

- **Splaškové odpadní vody** budou odváděny do stávající přípojky splaškové kanalizace.
- **Odpadní vody obsahující tuky** budou svedeny do lapáku tuků umístěného na pozemku investora. Po separaci tuků bude odpadní voda odváděna do splaškové kanalizace.
- **Dešťové vody z objektu** budou svedeny do retenční nádrže s ponorným čerpadlem nastaveným na průtok 0,5 l/s. Výtlačné potrubí bude napojeno do stávající šachty, která je součástí přípojky dešťové kanalizace.

Objekt bude zásobován **plynem** ze stávající plynovodní přípojky.

- **Plynovodní potrubí** bude přivedeno do technické místnosti objektu pro napojení plynových kondenzačních kotlů.
- **Plyn bude rovněž přiveden do kuchyně** k plynovým hořákům a konvektomatu.

ZÁVĚR HLUKOVÉ STUDIE (PŘÍLOHA TÉTO PD):

V rámci hlukové studie je posouzen vliv stacionárních zdrojů a související automobilové dopravy rekonstruovaného objektu vůči blízkým chráněným venkovním prostorům staveb. Uvažované hodnoty akustického výkonu stacionárních zdrojů jsou zaneseny v Tabulkách 4 a 5, kde jsou hodnoty pro technologické stacionární zdroje objektu sálu a hostince v obci Račice - Pístovice a tzv. vnitřní zdroje reprezentující hluk přenesený obvodovým pláštěm při hudebních a multimediálních produkcích v sále. Stávající stacionární zdroje hluku v blízkosti záměru nebyly zjištěny. Výpočet byl proveden pro maximální zatížení, tedy pro

kombinaci všech zmíněných stacionárních zdrojů. Ve výpočetních bodech před fasádou chráněných objektů v blízkosti stacionárních zdrojů nedochází v denní ani v noční době k překročení maximálně přípustných hygienických limitů hladin hluku z provozu stacionárních zdrojů (Tabulka 6). Toto konstatování platí za předpokladu dodržení veškerých uvedených hladin akustického výkonu včetně specifikace, zajištění předepsaných a vypočtených vážených stavebních vzduchových neprůzvučností prvků obalového pláště a zapojení omezovače výkonu ozvučovacího systému.

Veškeré dopravní zatížení z provozu hostince a sálu zůstává beze změny a tedy bez negativního vlivu na hlukovou zátěž okolních chráněných budov.

Minimální požadavek na váženou stavební vzduchovou neprůzvučnost celého fasádního pláště (vč. prosklených částí) pro ochranu společenských prostor sálu je $R'w = 30$ dB. Tento požadavek všechny části fasádního pláště vč. střechy splňují.

V rámci snížení hlučnosti venkovní jednotek VZT bude kolem těchto provedena opěrná akustická stěna výšky 4 metry (viz. hluková studie a projektová dokumentace).

VZT OBECNÝ POPIS ŘEŠENÍ VĚTRÁNÍ STAVBY:

Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. budou všechna zařízení osazena odpovídajícími prvky pro minimalizaci hluku, přičemž maximální hladina hluku v nočních hodinách nepřesáhne 40 dB(A) a ve dne 50 dB(A). Vzduchotechnický systém objektu je řešen jako nucený rovnotlaký větrací systém s rekuperací tepla a odpovídající filtrací. Větrání společenského sálu bude zajištěno kompaktní VZT jednotkou ve vnitřním stojatém provedení s přívodními a odvodními ventilátory s EC motory, deskovým rekuperátorem, teplovodním ohřívacem, přímým chladičem (R32), uzavíracími klapkami a tlumiči hluku. Přívod vzduchu bude realizován textilní vyústkou ve vrcholu krovu, odvod znehodnoceného vzduchu jednořadými vyústkami. Rozvody vzduchu budou provedeny čtyřhranným pozinkovaným potrubím skupiny I nebo SPIRO SAFE s těsností min. třídy B. Potrubí bude izolováno minerální vlnou s Al polepem (40 mm vnitřní prostory, 60 mm sání a výfuk).

Vzduchotechnika obsahuje následující zařízení:

- Zařízení č. 1a – Větrání společenského sálu
- Zařízení č. 1b – Větrání pivnice
- Zařízení č. 2 – Větrání kuchyně
- Zařízení č. 3 – Větrání hygienického zázemí
- Zařízení č. 4 – Příprava pro odvod vzduchu od digestoře
- Zařízení č. 5 – Chlazení vybraných prostor
- Zařízení č. 6 – Větrání technické místnosti

Blíže jsou jednotlivá zařízení popsána v samostatné zprávě a projektové dokumentaci.

VYTÁPĚNÍ STÁVAJÍCÍ STAV:

Stávající systém vytápění je řešen jako dvoutrubkový teplovodní systém s klasickými otopnými tělesy. Hlavním zdrojem tepla je plynový kotel, který zajišťuje centrální vytápění objektu. Na vybraných místech je tento systém doplněn o elektrické a plynové bojler, které slouží především k ohřevu teplé vody. Rozvod otopné vody je proveden dvoutrubkovým systémem, kde jednotlivá otopná tělesa jsou napojena na přívodní a zpětné potrubí. Regulace teploty v jednotlivých místnostech je realizována pomocí termostatických ventilů na radiátorech. V prostoru hospody je dále instalována krbová vložka na tuhá paliva, která

slouží jako doplňkový zdroj tepla a vytápí výhradně místnost hospody. Spalinové cesty jsou řešeny odpovídajícím komínovým systémem dle platných předpisů.

VYTÁPĚNÍ NOVÝ STAV:

Zdrojem tepla je kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů s nerezovým výměníkem, čerpadlem kotlového okruhu a pojistným ventilem (otevírací přetlak 4 bar). Jmenovitý tepelný příkon jednoho kotle je 46,3 kW. Celkový příkon instalovaných zdrojů je nižší než 100 kW.

Plynové kondenzační kotle jsou plynovými spotřebiči typu C. V technické místnosti jsou přívod spalovacího vzduchu a odtah spalin kotle řešeny koaxiálním vedením. Sání spalovacího vzduchu probíhá z komínové šachty, resp. ústí komínu.

Se zdrojem tepla budou instalována další technologická zařízení jako hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků a kombinovaný rozdělovač sběrač. Zabezpečovacími zařízeními otopné soustavy jsou pojistný ventil (součást dodávky kotle) a expanzní nádoba o objemu 80 l.

Ohřev teplé vody je zajištěn v nepřímotopném zásobníku teplé vody o objemu 200 l. Pro ohřev tohoto zásobníku je využita jedna z topných větví.

Zmíněná technologická zařízení jsou umístěna v technické místnosti (č. m. 104).

Objekt je vytápěn pomocí podlahových konvektorů, deskových a trubkových otopných těles a také pomocí vzduchotechniky. Podlahové konvektory jsou využity pro vytápění pivnice (č. m. 102), baru (č. m. 103), společenského sálu (č. m. 105) a galerie (č. m. 201).

Bilance

Maximální potřeba zemního plynu (oba kotle)	9,8 Nm ³ /h
Celková roční potřeba tepla na vytápění	142,5 GJ/rok (39,6 MWh/rok)

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Ochrana proti pronikání radonu z podloží:

Pod podlahou stavby v 1.NP je navržena hydroizolace z asfaltových pásů ve dvou vrstvách. Navržené SBS modifikované asfaltové pásy s AL vložkou splní požadavky ochrany vnitřních prostor pro nejvyšší radonový index.

Celostvost a neporušenost protiradonové izolace bude zajištěna dodržáním následujícího:

- Hydroizolační práce musí být prováděny za vhodných klimatických podmínek.
- Při provádění spojů (svarů) jednotlivých pásů mezi sebou bude postupováno dle technologického předpisu výrobce hydroizolace, dbát se musí především na řádné provaření spoje v požadované šířce a na použití systémových doplňkových tvarovek pro opracování detailů – provedení rohů, koutů, apod.
- Zvláštní pozornost je třeba věnovat také provedení hydroizolace v místě dilatačních spár a při provádění prostupů technických instalací skrz hydroizolaci
- Všechny prostupy inženýrských sítí skrze izolační vrstvu musí být provedeny plynotěsně – podle ČSN 730601 – plášťovou trubicí a trvale pružným tmelem.
- Na stavbě bude prováděna kontrola kvality spojů.

Časový rozvrh a metody kontrol včetně vyhodnocení:

Účinnost provedených proti-radonových opatření se prověří průkazným měřením objemové aktivity radonu v jednotlivých pobytových místnostech v době, kdy bude objekt provozně a funkčně dokončený. Měřením se musí prokázat – že je zajištěno (při ventilačních podmínkách splňujících požadavky stavební fyziky a hygieny), že naměřená objemová aktivita radonu je menší než směrné hodnoty uvedené v zákoně č.263/2016.

Zásady ochrany před bludnými proudy zahrnují následující technická opatření:

1. **Kvalitní uzemnění:** Správně navržené a provedené uzemnění elektrických systémů je klíčové pro prevenci bludných proudů. Uzemnění by mělo být navrženo tak, aby umožnilo bezpečný odvod nežádoucích proudů do země.
2. **Elektrická izolace:** Všechny vodivé části, které by mohly být vystaveny vlivu bludných proudů, musí být izolovány od země nebo jiných vodivých materiálů, které nejsou součástí hlavního obvodu. Tím se zabrání nechtěnému vedení proudů mimo určenou cestu.
3. **Katodická ochrana:** U kovových potrubí nebo konstrukcí, které mohou být náchylné ke korozi způsobené bludnými proudy, se používá katodická ochrana. Tato metoda vytváří ochranný elektrický potenciál, který brání korozi.
4. **Oddělení vodivých částí:** Tam, kde je to možné, by měly být vodivé části (například kovová potrubí nebo konstrukce) odděleny izolačními prvky, aby se zabránilo šíření bludných proudů mezi nimi.
5. **Pravidelná kontrola a monitoring:** Je nutné pravidelně kontrolovat stav uzemnění a izolace, a také provádět monitoring přítomnosti bludných proudů pomocí speciálních měřicích přístrojů. To umožní včasné odhalení a odstranění problémů.
6. **Vedení kabelů a potrubí mimo silná pole:** Zamezení umístění vedení kabelů a potrubí v blízkosti silných elektromagnetických polí, například u elektrických železnic nebo velkých elektrických strojů, pomáhá snížit riziko indukce bludných proudů.

Vysoká podzemní, agresivní, případně tlaková voda se v dané lokalitě nenachází. Stejně tak se na pozemku neprojevuje technická ani přírodní seizmicita.

PROTISNĚHOVÁ OPATŘENÍ:

Na šikmých střešních rovinách budou provedena systémová liniová protisněhová opatření odpovídající typu použité střešní krytiny, sklonu střechy a zatížení sněhem v dané lokalitě. Protisněhová ochrana bude řešena pomocí liniových sněhových zábran rozmístěných ve více řadách po ploše střechy tak, aby byla masa sněhu rozdělena na menší části a nedocházelo k nekontrolovanému sesuvu sněhu směrem k okapní hraně.

U střešní roviny se sklonem 31°, o celkové ploše cca 383,8 m² a délce střešní roviny ve směru spádu cca 8,3 m, budou navrženy 3 průběžné řady liniových sněhových zábran. U střešní roviny se sklonem 42°, o celkové ploše cca 140 m² a délce střešní roviny ve směru spádu cca 5,3 m, budou rovněž navrženy 3 průběžné řady liniových sněhových zábran. Rozmístění jednotlivých řad bude provedeno rovnoměrně ve směru spádu střechy s ohledem na rastr střešní krytiny, polohu nosných prvků krovu a montážní požadavky konkrétního systémového řešení.

První řada sněhových zábran bude umístěna v oblasti nad nosnou obvodovou konstrukcí objektu, nikoliv v oblasti volného přesahu střechy, aby bylo zatížení od zachyceného sněhu bezpečně přeneseno do konstrukce krovu. Další řady budou rozmístěny rovnoměrně

směrem k hřebeni. Zvýšená pozornost bude věnována plochám nad vstupy, komunikacemi, pobytovými plochami a dalšími místy s pohybem osob.

V místech střešních oken bude protisněhová ochrana řešena tak, aby nedocházelo k přímému sesuvu sněhu na střešní okno a současně byl zachován volný odtok srážkové a tající vody z prostoru lemování. Nad střešním oknem bude proto vedena průběžná nebo lokálně doplněná liniová sněhová zábrana. Prostor bezprostředně pod střešním oknem bude ponechán volný pro bezpečný odtok vody a sněhové taveniny.

Předběžná celková délka liniových sněhových zábran činí přibližně 139 bm pro střechu se sklonem 31° a přibližně 79 bm pro střechu se sklonem 42°, tedy celkem cca 218 bm, bez započtení případných lokálních doplnění v okolí střešních oken a dalších exponovaných míst.

Konkrétní typ sněhové zábrany, počet a rozteč nosných držáků, způsob kotvení a definitivní poloha jednotlivých řad budou stanoveny dle technického a montážního předpisu výrobce zvoleného systému. Sněhové zábrany a jejich kotvení musí mít doloženou únosnost odpovídající zatížení sněhem dle ČSN EN 1991-1-3 a zatížení musí být bezpečně přeneseno do nosné konstrukce střechy.

B.4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

(Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.)

Objekt bude zásobován **vodou** ze stávající vodovodní přípojky.

Kanalizace na pozemku investora je řešena jako oddílná – splašková, dešťová a tuková:

- Splaškové odpadní vody budou odváděny do stávající přípojky splaškové kanalizace.
- Odpadní vody obsahující tuky budou svedeny do lapáku tuků umístěného na pozemku investora. Po separaci tuků bude odpadní voda odváděna do splaškové kanalizace.
- Dešťové vody z objektu budou svedeny do retenční nádrže s ponorným čerpadlem nastaveným na průtok 0,5 l/s. Výtlačné potrubí bude napojeno do stávající šachty, která je součástí přípojky dešťové kanalizace.

Objekt bude zásobován plynem ze stávající plynovodní přípojky.

- Plynovodní potrubí bude přivedeno do technické místnosti objektu pro napojení plynových kondenzačních kotlů.
- Plyn bude rovněž přiveden do kuchyně k plynovým hořákům a konvektomatu.

B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

(Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.)

Dopravní řešení vychází z charakteru obce Račice-Pístovice a z umístění řešeného objektu hospody se společenským sálem v centrální části obce Pístovice. Objekt je napojen na stávající síť místních komunikací, které umožňují příjezd osobními automobily, zásobování

a obslužný provoz. V širších dopravních vztazích je území dostupné prostřednictvím silnic II. a III. třídy, napojených na regionální dopravní síť.

Parkování (doprava v klidu):

Před objektem je v současnosti k dispozici 8 parkovacích stání pro osobní automobily. V rámci stavebního záměru se nepočítá s rozšiřováním této kapacity. Stavební úpravy nemění kapacitu ani způsob využití společenského sálu, nedochází k navýšení maximálního počtu návštěvníků, a proto není účelné ani nutné navýšovat kapacitu parkovacích stání.

V případě pořádání společenských akcí s vyšší účastí bude doprava v klidu řešena využitím veřejných prostranství a pozemků ve vlastnictví obce v okolí objektu (v docházkové vzdálenosti), které lze krátkodobě využít pro dočasné odstavení vozidel návštěvníků. Tento postup je v souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, který umožňuje užívání veřejného prostranství pro kulturní, sportovní a společenské účely, včetně dočasného parkování motorových vozidel.

Pěší doprava a cyklistická doprava:

Objekt se nachází v centrální poloze obce, v docházkové vzdálenosti od obytné zástavby. Lze proto předpokládat, že část návštěvníků bude docházet pěšky, zejména místní obyvatelé. Pěší dostupnost je zajištěna stávajícími chodníky a zpevněnými plochami. Pro cyklisty je umožněno využití místních komunikací a krátkodobé odstavování kol na veřejných prostranstvích v blízkosti objektu.

Bezbariérová přístupnost:

První nadzemní podlaží (1. NP) stavby je řešeno jako bezbariérové v souladu s platnými právními předpisy. Aktuálně platí vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která stanovuje technické požadavky na stavby včetně bezbariérového užívání. Konkrétní technické parametry bezbariérového řešení pak upravuje norma ČSN 73 4001:2024 „Přístupnost a bezbariérové užívání staveb“. Vstupní prostory, podlahové úrovně i šířkové uspořádání jsou řešeny tak, aby umožňovaly plnohodnotný přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Do ostatních podlaží objektu není bezbariérový přístup zajištěn.

Zásobování a obsluha objektu:

Zásobování restauračního provozu a obslužná doprava budou zajištěny z přilehlé místní komunikace. Intenzita zásobovací dopravy je nízká a nemá negativní dopad na dopravní systém obce.

Celkové dopravní řešení respektuje stávající podmínky v území, nevyvolává nadměrné zatížení a zároveň umožňuje bezpečný přístup návštěvníků, včetně zajištění základní úrovně bezbariérového užívání objektu.

B.6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Po dokončení realizace stavby budou provedeny terénní úpravy v okolí stavby. Zemina z výkopů bude použita na srovnání stávajícího terénu do původního stavu, přebytečná

zemina bude odvezena na předem určenou skládku. Tato zemina bude v místech kde je to možné ozeleněna.

B.7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Během budoucí výstavby nebudou vznikat žádné odpady kategorie nebezpečné – N, ale pouze odpady kategorie ostatní - O. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020sb. Odpady vzniklé během demoličních prací na objektu jsou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 a dle katalogu odpadů v příloze č.1 ve této vyhlášce. Dále musí být dodržena vyhláška č. 273/2021, která specifikuje požadavky pro nakládání s odpady a jejich provoz.

08 01 12 – Jiné odpadní barvy a laky	0,15t
17 02 01 – Dřevo	28,67t
17 04 11 – Kabely	0,45t
17 06 04 – Izolační materiály	6,8t
17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry	0,96t
17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	13t
17 05 04 – Zemina a kamení	243m ³ hlína ró 2000 [kg/m ³]= 486t

Všechny výše uvedené odpady budou odváženy na řízenou skládku. Zemina a kamení budou uloženy na mezideponii a následně částečně dovezeny a případně použity na terénní úpravy a zbylá zemina bude odvezena na řízenou skládku, kde bude trvale uskladněna. Zpětně bude dovezeno a použito na stavbě 60 m³ zeminy.

17 01 01 – Beton	80t
17 01 02 – Cihly	185t
17 01 03 – Tašky a keramické výrobky	84t
17 02 02 – Sklo	1,4t
17 02 03 – Plasty	0,8t
17 04 01 – Měď, bronz, mosaz	0,6t
17 04 02 – Hliník	0,1t
17 04 05 – Železo a ocel	3,5t
17 04 07 – Směsné kovy	0,01t
15 01 01 – Papírové a lepenkové obaly	0,08t
15 01 02 – Plastové obaly	0,04t

Výše uvedené materiály budou recyklovány.

Azbest se na stavbě nevyskytuje.

Za likvidaci a evidenci odpadů při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby. Kontejnery k uskladnění odvozu materiálů budou umístěny na pozemku stavebníků.

Nově ve stavbě vznikne jeden stacionární zdroj znečištění ovzduší – plynový kotel, který blíže popsán v této zprávě.

Odvod spalin je řešen kouřovodem nad střechu.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Bude doplněno během stavebního řízení.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Bude doplněno během stavebního řízení.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Bude doplněno během stavebního řízení.

B.8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

(Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.)

Objekt bude zásobován **vodou** ze stávající vodovodní přípojky.

Kanalizace na pozemku investora je řešena jako oddílná – splašková, dešťová a tuková:

- **Splaškové odpadní vody** budou odváděny do stávající přípojky splaškové kanalizace.
- **Odpadní vody obsahující tuky** budou svedeny do lapáku tuků umístěného na pozemku investora. Po separaci tuků bude odpadní voda odváděna do splaškové kanalizace.
- **Dešťové vody z objektu** budou svedeny do retenční nádrže s ponorným čerpadlem nastaveným na průtok 0,5 l/s. Výtlačné potrubí bude napojeno do stávající šachty, která je součástí přípojky dešťové kanalizace.

B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA

(Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.)

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Neřeší se.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Neřeší se.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Neřeší se.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Neřeší se. Stavba se nachází mimo záplavové oblasti.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Stavba není navržena jako energeticky soběstačný objekt. Provoz stavby je standardně závislý na dodávce elektrické energie z veřejné distribuční sítě.

V rámci projektové dokumentace není navrženo záložní ani náhradní napájení (např. dieselagregát, bateriové úložiště apod.), jelikož charakter stavby občanského vybavení (společenský sál a pohostinství) nevyžaduje zajištění provozu při výpadku elektrické energie.

Pro případ výpadku elektrické energie je zajištěna bezpečnost osob prostřednictvím nouzového osvětlení únikových cest, které je navrženo v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ). Únikové cesty jsou vybaveny samodobíjecími svítilnami s dostatečnou dobou funkčnosti, umožňující bezpečné opuštění objektu.

V případě přerušení dodávky elektrické energie dojde k dočasnému omezení provozu objektu, přičemž nebude ohrožena bezpečnost osob ani stabilita stavby. Objekt bude možné bezpečně opustit a provoz bude obnoven po obnovení dodávky elektrické energie.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Neřeší se.

B.10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na místní komunikaci napojeno na místní komunikaci napojeno stávajícím sjezdem.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na stavby a pozemky v okolí, ani na odtokové poměry v území.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Okolí staveniště musí být průběžně prachu a hluku na sousední pozemky. Také komunikace chráněno před případným pronikáním musí být chráněna před znečišťováním. Staveniště bude po dobu výstavby ohraničeno plotem.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nejsou žádné.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Během budoucí výstavby nebudou vznikat žádné odpady kategorie nebezpečné – N, ale pouze odpady kategorie ostatní - O. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020sb. Odpady vzniklé během demoličních prací na objektu jsou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 a dle katalogu odpadů v příloze č.1 ve této vyhlášce. Dále musí být dodržena vyhláška č. 273/2021, která specifikuje požadavky pro nakládání s odpady a jejich provoz.

Azbest se na stavbě nevyskytuje.

Za likvidaci a evidenci odpadů při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby. Kontejnery k uskladnění odvozu materiálů budou umístěny na pozemku stavebníků.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Klíčovým dokumentem je zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který se doplňuje nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Důležitá jsou také pravidla dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a technické normy ČSN, například ČSN 73 8101 "Ochrana stavebních pracovišť".

Stavebník musí dodržovat zásady, mezi které patří zajištění bezpečného přístupu na staveniště a jeho oplocení, zajištění správného skladování materiálů a jejich manipulace, organizace dopravy na staveništi a kontrola technického stavu strojů. Pracovníci musí být vybaveni osobními ochrannými pomůckami a vyškoleni v oblasti BOZP. Dále je třeba pravidelně kontrolovat stavební práce, mít zpracovaný plán BOZP a zajistit dostupnost prostředků první pomoci a evakuačního plánu.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Všechny výše uvedené odpady budou odváženy na řízenou skládku. Zemina a kamení budou uloženy na mezideponii a následně částečně dovezeny a případně použity na terénní úpravy a zbylá zemina bude odvezena na řízenou skládku, kde bude trvale uskladněna. Zpětně bude dovezeno a použito na stavbě 60 m³ zeminy.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Vzhledem k výšce stavby a použitým materiálům nebude nutné používat na stavbě výškovou mechanizaci. Maximální potřebná výška bude k vytvoření konstrukcí výška +- 6,9m nad přilehlou komunikací, tato bude dosažena pomocí lešení, případně mobilních plošin. Použití těchto zařízení se řídí právními předpisy a normami, jako je zákon č. 309/2006 Sb., který stanovuje požadavky na bezpečnost provozu technických zařízení, a také nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně zdraví při práci v rizikových podmínkách.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Na průběh stavby nejsou specifické požadavky.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Zahájení stavby – 04/2026

Demoliční práce – 06/2026

Dokončené zemní práce – 08/2026

Dokončení základových konstrukcí – 11/2026

Hrubá stavba – 03/2027

Konstrukce zastřešení – 06/2027

Dokončovací práce – 11/2027

k) dočasné objekty

Neřeší se.

Datum: 12/2024

Vypracoval: Ing. Ondřej Fukan